

मुरबाड पं.स.(जि.ठाणे) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या
सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेबाबत

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१३/प्र.क्र.१३८/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

तारीख: १६ एप्रिल, २०१३

वाचा —

- १) शासन निर्णय, ग्रा.वि.व ज.सं.वि. क्रमांक: पंसई-२००९/प्र.क्र.१०३/पंरा-७, दि.३१.८.२००९
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,ठाणे यांचे पत्र क्र. ठाजिप/बांवि/प/पीबी/३५१, दिनांक ४.३.२०१३ व दिनांक ८.४.२०१३

प्रस्तावना —

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद,ठाणे यांनी वरील पत्रान्वये मुरबाड पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. मुरबाड पंचायत समितीच्या अखत्यारीतील कृषी विभाग, पशुसंवर्धन विभागाच्या जुन्या कौलारु इमारती पाडून त्या ठिकाणी सर्व विभागाच्या एकत्रित प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१७४.५३ लक्ष अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास दिनांक ३१.८.२००९ च्या शासन निर्णयान्वये

प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. त्यासाठी नमुना नकाशा क्र.टी-एडीएम/५५११ हा नमुना नकाशा वापरण्यात आला होता. दरम्यानच्या कालावधीत तालुकास्तरावरील सर्व शासकीय कार्यालये व पंचायत समिती अखत्यारीतील सर्व विभागांसाठी एकत्रित मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत बांधण्याची बाब विचाराधीन असल्याने, सदर प्रशासकीय मान्यतेनुसार पंचायत समितीचे बांधकाम सुरु करता आले नाही. तद्वंतर मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,ठाणे पं.स.च्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्याच्या दृष्टीने, मुळ आराखड्यामध्ये अंशतः बदल करून तसेच त्यामध्ये महिला पदाधिकारी/सदस्य यांच्या साठी विश्रांतीकक्ष व प्रसाधनगृहासाठी समावेश करून, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाच्या मान्यतेसह सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. त्यानुसार मुरबाड पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ यांच्याकडील नकाशा क्र.टीएनई/३८२/आय, या आराखड्यानुसार तळमजल अधिक पहिला मजला असे एकूण ६०२ चौ.मी. क्षेत्र फळाचे बांधकाम प्रस्तावित करून, त्यासाठी सन २०१२-१३ च्या दरसूचीवर आधारीत रु.१९१.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदरील अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बांध), जि.प.ठाणे यांनी साक्षांकित केले आहे. प्रस्तावासोबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,ठाणे यांनी कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व नमुना नकाशाची प्रत सादर केली आहे.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,ठाणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती मुरबाड पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रु.१९१.०० लक्ष किंमतीच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय—

४. मुरबाड (जिल्हा-ठाणे) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या मुळ प्रशासकीय मान्यता किंमतीत रु.१६.४७ लक्ष इतकी वाढ करून, सुधारीत आराखड्यावर आधारीत एकूण रुपये- १,९१,००,०००/- (रुपये एक कोटी एक्क्यान्नव लक्ष फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामांस पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :

- १) नियोजित मुरबाड पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मुंबई यांच्याकडील विहीत सुधारीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
 - २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
 - ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
 - ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पं. स./ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 - ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
५. मुरबाड पं.स.च्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकाचा गोषवारा:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR MANGAON PANCHAYAT SAMITI BLDG.		
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	Building Work Portion	14580707.00
2	Add 11 % Electrical Wiring Charges	1603877.77
3	Add 8 % Water Supply & Sanitation	1166456.56
4	Add 4 % Contingencies	583228.28
5	Add 2 % Computrisation	291614.14
6	Add 6 % Price Variation Charges	874842.42
	Total	19100726.17
	Say Rs	1,91,00,000/-

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास अधीक्षक अभियंता, सा.बां.वि. किंवा अधीक्षक अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०४१७१३०५०६२४२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, नवी मुंबई
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद ठाणे
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद ठाणे
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद ठाणे
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद ठाणे
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा ठाणे
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, कोकण
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, ठाणे
- १२) सभापती, पंचायत समिती, मुरबाड, जिल्हा ठाणे
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मुरबाड, जिल्हा ठाणे
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई